

# Village d'artisans

434 rue de la Basinière – ZAC des Tourelles – MORVILLARS (90)



## Ateliers

100 à 250 m<sup>2</sup>



13

MODULES

Bât. A avec 6 modules

Bât. B avec 7 modules



LIVRAISON

du Bâtiment A  
**OCTOBRE 2023**



3-6-9

BAIL COMMERCIAL  
CLASSIQUE (Bât. A)

ACHAT (Bât. B)

**Vous avez une activité de petite production artisanale ou industrielle, Tandem vous propose des locaux d'activité clé en main, à la location ou à l'achat, sur la zone d'activité des Tourelles. Livraison du Bâtiment A à l'automne 2023.**

## DESCRIPTION : module avec atelier + bureaux attenants

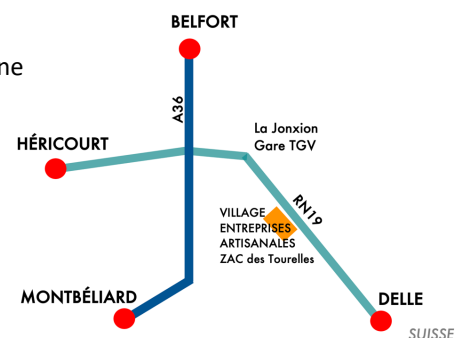
- Espace atelier : de 100 à 250 m<sup>2</sup>
- Espace bureau : à partir de 30 m<sup>2</sup>
- Zone de stockage extérieur de 7 m<sup>2</sup>
- Hauteur moyenne libre dans les ateliers : 5 m
- Porte sectionnelle de 4 m de haut sur 3 m de large + portillon piéton + accès bureau indépendant
- Espaces de stationnement privés (VL/camionnette) et stationnement clientèle partagé pour l'ensemble du village

## ÉQUIPEMENTS DE CHAQUE MODULE

- Sanitaires et douche
- Chauffage individuel par système de pompe à chaleur réversible dans les bureaux et aérotherme dans les ateliers
- Fibre optique + baie de brassage
- Dallage des ateliers : jusqu'à 1T/m<sup>2</sup>
- Puissance électrique max : jusqu'à 119 kVA/tarif jaune
- Isolation renforcée de l'enveloppe (norme RT 2012)
- Alarme anti-intrusion individuelle

## INFOS PRATIQUES

- Axe routier N19 à proximité immédiate
- Autoroute A36 à 10 min
- Gare TGV à 7 min - Gare TER à Morvillars
- Accès par bus : ligne 24 Optymo



## CONTACT COMMERCIAL

Céline LE BOT

TANDEM 17 rue Sophie Germain 90000 BELFORT

[celine.lebot@tandem.immo](mailto:celine.lebot@tandem.immo) - 03 84 26 39 60

**TANDEM**  
www.tandem.immo